BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995**	Código: GET-IVC-F038 Versión: 03 Vigencia: 21 de diciembre de 2021 Caso HOLA: 209856

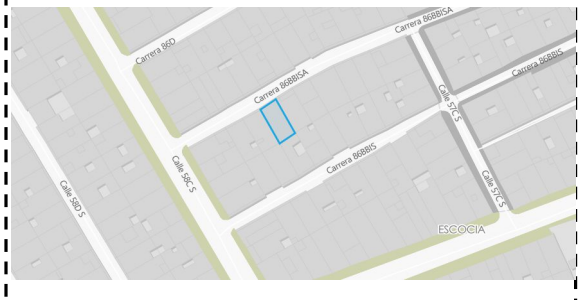
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

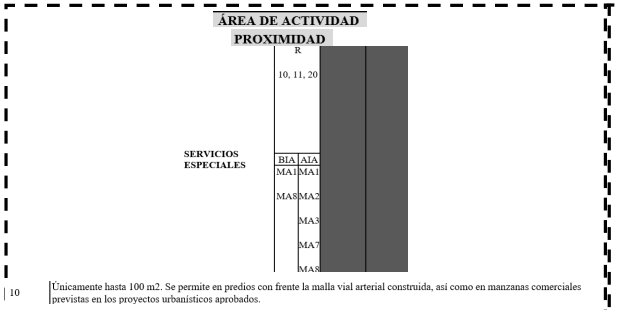
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**30 DE MARZO DEL 2026**	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	**ARTÍCULO 92. Comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad que afectan la actividad económica. - 12. Incumplir las normas referentes al uso reglamentado del suelo y las disposiciones de ubicación, destinación o finalidad, para la que fue construida la edificación.**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	**2024574490101052E**
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**MARIA ANA PAULINA TINJACA ROBAYO**	No. IDENTIFICACIÓN	**24196939**
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**CARRERA 86 B BIS A # 57C - 44 SUR - AAA0045KRMS**	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO APORTARON**
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**LA TIENDA DE PAULIS**	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	**75 MTS2**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**MARIA ANA PAULINA TINJACA ROBAYO**	No. IDENTIFICACIÓN	**24196939**
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	**4711: Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) o tabaco.- 5630 : Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento - ESTADO DE LA MATRICULA MERCANTIL - CANCELADA**		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO 555-2021 (P.O.T)			No. UPL (__)	**16**	No. DECRETO UPL (_____)	555 DEL 2021
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO (n/a)		**N/A**	NOMBRE UPL	**EL EDEN**	TRATAMIENTO	**MEJORAMIENTO INTEGRAL**
BARRIO	ESCOCIA	**N/A**	ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA	**Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos**	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	**N/A**
0	0	0	SECTOR NORMATIVO	3	SUB-SECTOR	**N/A**

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	LICENCIA DE CONSTRUCCION	N/A	CONCEPTO SECRETARIA DE AMBIENTE	N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)





OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

Se adelanta la respectiva visita tecnica ocular en verificacion de la presunta infraccion a la Ley 1801, Art. 92 Numeral 12 : ***ARTÍCULO 92. Comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normatividad que afectan la actividad económica. - 12. Incumplir las normas referentes al uso reglamentado del suelo y las disposiciones de ubicación, destinación o finalidad, para la que fue construida la edificación,*** al establecimiento comercial sin aviso comercial, ubicado en la CARRERA 86 B BIS A # 57C - 44 SUR - AAA0045KRMS. A continuación lo registrado en visita: **1.-** Que a la fecha se sigue desarrollando la actividad económica según lo manifestó la prpopietaria del establecimiento. **2.-** Que la presente visita fué atendida por la propietaria del establecimiento comercial Sra. MARIA ANA PAULINA TINJACA ROBAYO., con dirección de notificación en la Calle 86B BIS A SUR # 57C-49, quien no aportó licenciamiento alguno. **3.** Que se aporta al presente Informe Certificado Catastral, donde aparece como titular del bien, el Sr. SANDALIO JOSE SIERRA RABIA . **- 4.-** Que en lo referente al USO DEL SUELO, desarrolla una ACTIVIDAD DE COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALES, en virtud de información extraida del RUES, ***con Matrícula Mercantil Cancelada*** , en Area de Actividad de PROXIMIDAD. Dicho USO DEL SUELO se encuentra permitido en el sector, como un USO RESTRINGIDO, si y solo si, cumplimiendo con las condiciones establecidas en el Decreto 555 del 2021 en su Art. 243 .: **5.-** ***Que la Actividad Comercial en el predio objeto de análisis NO SE ENCUENTRA PERMITIDA, por no cumplir con la condición 10, toda vez, que la CARRERA 86B BIS A , se considera una Malla Vial Local, Y NO se califica como Malla Vial Arterial . - Ver registro fotográfico -***

CONCLUSION: USO NO PERMITIDO.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
FERNANDO DIAZ PERDOMO - Arquitecto - Inspección 7B	**AUXILIAR ADMINISTRATIVO INSPECCION 7B**	